

BALANCE DE SITUACIÓN

Nº CUENTA	ACTIVO	NOTAS EN MEMORIA	2019	2018	Nº CUENTA	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	NOTAS EN MEMORIA	2019	2018
	A) Activo no corriente					A) Patrimonio neto			
	I. Inmovilizado intangible				100, 101	I. Patrimonio		78.681.241,35 €	78.681.241,35 €
200, 201 (2800) (2801)	1. Inversión en investigación y desarrollo		0,00 €	0,00 €		II. Patrimonio generado			
203, (2803) (2903)	2. Propiedad industrial e intelectual		60.461,09 €	60.461,09 €	120	1. Resultados de ejercicios anteriores		8.555.164,43 €	10.063.249,20 €
206 (2806) (2906)	3. Aplicaciones Informáticas		742.201,95 €	576.811,41 €	129	2. Resultado del ejercicio		5.364.766,49 €	0,00 €
207 (2807) (2907)	4. Inversiones sobre activos utilizados en régimen de arrendamiento o cedidos		0,00 €	0,00 €		III. Ajustes por cambios de valor			
208, 209 (2809) (2909)	5. Otro inmovilizado intangible		696.800,72 €	696.800,72 €	136	1. Inmovilizado no financiero		0,00 €	0,00 €
	II. Inmovilizaciones material				133	2. Activos financieros disponibles para la venta		0,00 €	0,00 €
210 (2810) (2910) (2990)	1. Terrenos		12.629.432,09 €	12.629.432,09 €	134	3. Operaciones de cobertura		0,00 €	0,00 €
211 (2811) (2911) (2991)	2. Construcciones		41.538.177,85 €	40.452.118,96 €	130, 131, 132	IV. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados		1.145.145,31 €	1.145.145,31 €
212 (2812) (2912) (2992)	3. Infraestructuras		50.932.570,68 €	50.552.641,78 €	14	B) Pasivo no corriente			
213 (2813) (2913) (2993)	4. Bienes del patrimonio histórico		79.672,04 €	79.672,04 €	15	I. Provisiones a largo plazo		0,00 €	0,00 €
214, 215, 216, 217, 218, 219 (2814) (2815) (2816) (2817) (2818) (2819) (2914) (2915) (2916) (2917) (2918) (2919) (2999)	5. Otro inmovilizado material		15.760.674,54 €	14.765.901,67 €	176	II. Deudas a largo plazo			
2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 2390	6. Inmovilizado material en curso y anticipos		22.328.010,12 €	20.035.389,19 €	173, 174, 178 179, 180, 185 16	1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00 €	0,00 €
	III. Inversiones inmobiliarias				172	2. Deudas con entidades de crédito		44.337.654,84 €	44.969.299,01 €
220 (2820) (2920)	1. Terrenos		0,00 €	0,00 €	176	3. Derivados financieros		0,00 €	0,00 €
221 (2821) (2921)	2. Construcciones		0,00 €	0,00 €	173, 174, 178 179, 180, 185 16	4. Otras deudas		5.000,00 €	5.000,00 €
					186	III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a largo plazo		0,00 €	0,00 €
					58	IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a largo plazo		0,00 €	0,00 €
					50	V. Ajustes por periodificación a largo plazo		0,00 €	0,00 €
					520, 521, 527	C) Pasivo corriente			
					526	I. Provisiones a corto plazo		0,00 €	0,00 €
						II. Deudas a corto plazo			
						1. Obligaciones y otros valores negociables		0,00 €	0,00 €
						2. Deudas con entidades de crédito		2.457.269,07 €	2.425.698,64 €
						3. Derivados financieros		0,00 €	0,00 €



2301, 2311 2391	3. Inversiones inmobiliarias en curso y anticipos	0,00 €	0,00 €	4003, 4013 41313 4183 523, 524, 528 529, 560, 561	4. Otras deudas	2.274.804,50 €	2.423.085,78 €
	IV. Patrimonio público del suelo			4002, 4012 41312, 4182 51		0,00 €	0,00 €
240 (2840) (2930)	1. Terrenos	0,00 €	0,00 €		III. Deudas con entidades del grupo, multigrupo y asociadas a corto plazo		
241 (2841) (2931)	2. Construcciones	0,00 €	0,00 €		IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo		
243, 244, 248	3. En construcción y anticipos	0,00 €	0,00 €		1. Acreedores por operaciones de gestión	12.615.924,81 €	11.489.271,83 €
249 (2849) (2939)	4. Otro patrimonio público del suelo	0,00 €	0,00 €	4000, 4010, 4130, 41310 416, 4180 522	2. Otras cuentas a pagar	5.409.787,55 €	8.716.507,58 €
	V. Inversiones financieras a largo plazo en entidades de grupo, multigrupo y asociadas			4001, 4011 410, 41311 414, 4181 419, 550 554, 559	3. Administraciones públicas	344.534,15 €	4.382,32 €
2500, 2510 (2940)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades de derecho público	0,00 €	0,00 €	47	4. Acreedores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos	0,00 €	0,00 €
2501, 2511 (259) (2941)	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades	300.506,05 €	300.506,05 €	45	V. Ajustes por periodificación a corto plazo	0,00 €	0,00 €
2502, 2512 (2942)	3. Inversiones financieras en patrimonio de otras entidades	0,00 €	0,00 €	485, 568			
252, 253, 255 (295) (2960)	4. Créditos y valores representativos de deuda	0,00 €	0,00 €				
257, 258 (2961) (2962)	5. Otras inversiones financieras	0,00 €	0,00 €				
	VI. Inversiones financieras a largo plazo						
260 (269)	1. Inversiones financieras en patrimonio	0,00 €	0,00 €				
261, 2620, 2629 264, 266, 267 (297) (2980)	2. Créditos y valores representativos de deuda	122.530,48 €	0,00 €				
263	3. Derivados financieros	0,00 €	0,00 €				
268, 27 (2981) (2982)	4. Otras inversiones financieras	0,00 €	0,00 €				
2621, (2983)	VII. Deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo	103.346,54 €	128.310,05 €				
	B) Activo corriente						
38 (398)	I. Activos en estado de venta	70,18 €	70,18 €				
	II. Existencias						
37	1. Activos construidos o adquiridos para otras entidades	0,00 €	0,00 €				
30, 35 (390) (395)	2. Mercaderías y productos terminados	0,00 €	0,00 €				
31, 32, 33, 34 36 (391) (392) (393) (394) (396)	3. Aprovisionamientos y otros	0,00 €	0,00 €				
	III. Deudores y otras cuentas a cobrar a corto plazo						
4300, 4310	1. Deudores por operaciones de gestión	11.180.265,16 €	17.676.968,97 €				



4430, 446 (4900)								
4301, 4311	2. Otras cuentas a cobrar	320.142,17 €	908.034,51 €					
4431, 440, 441, 442, 449, (4901)								
550, 555, 558								
47	3. Administraciones públicas	0,00 €	268,92 €					
45	4. Deudores por administración de recursos por cuenta de otros entes públicos	0,00 €	0,00 €					
	IV. Inversiones financieras a corto plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas							
530, 531 (539) (594)	1. Inversiones financieras en patrimonio de entidades del grupo, multigrupo y asociaciones	0,00 €	0,00 €					
4302, 4312 4432, (4902)	2. Créditos y valores representativos de deuda	0,00 €	0,00 €					
532, 533, 535 (595) (5960)								
536, 537, 538 (5961) (5962)	3. Otras inversiones	0,00 €	0,00 €					
	V. Inversiones financieras a corto plazo							
540 (549)	1. Inversiones financieras en patrimonio	0,00 €	0,00 €					
4303, 4313 4433, (4903)	2. Créditos y valores representativos de deuda	794.192,25 €	254.427,04 €					
541, 542, 544 546, 547 (597) (5980)								
543	3. Derivados financieros	0,00 €	0,00 €					
545, 548, 565 566 (5981) (5982)	4. Otras inversiones financieras	71.087,34 €	70.487,34 €					
480, 567								
	VI. Ajustes por periodificación	0,00 €	0,00 €					
	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes							
577	1. Otros activos líquidos equivalentes	0,00 €	0,00 €					
556, 570, 571 573, 574, 575	2. Tesorería	3.531.151,25 €	1.481.638,32 €					
TOTAL ACTIVO (A+B)		161.191.292,50 €	160.669.940,33 €	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)			161.191.292,50 €	159.922.881,02 €