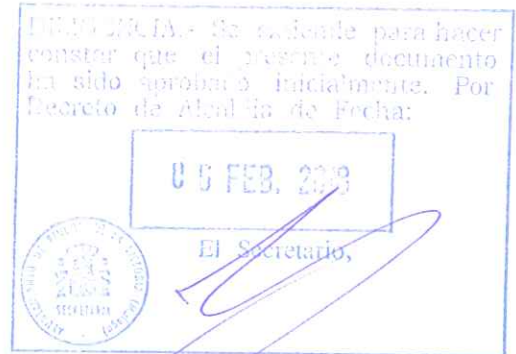




ESTUDIO DE DETALLE

CALLE VICTORIA, 20
RINCÓN DE LA VICTORIA - MÁLAGA

AUTOR: RAFAEL ONIEVA DÍAZ-ARQUITECTO

1. MEMORIA EXPOSITIVA

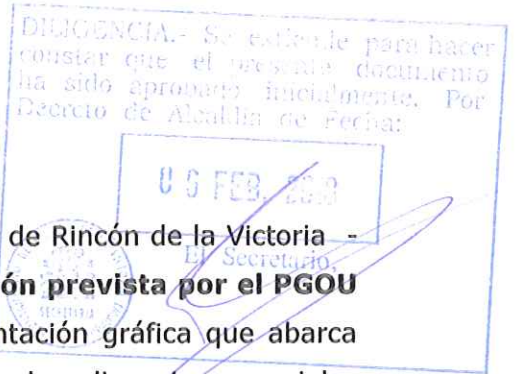
En el presente Estudio de Detalle en calle Victoria de Rincón de la Victoria - Málaga, **se pretende acotar y ratificar la alineación prevista por el PGOU** a ambos lados de la manzana marcada en documentación gráfica que abarca desde los nº 2 a 20 de la calle Victoria, reflejándose las alineaciones a viales públicos, que en la actualidad presenta ciertos desórdenes, con elementos salientes, entrantes, etc, así como justificar lo dispuesto en la Disposición Transitoria 3ª.2 de la Ley de Costas, para autorizaciones de uso en la zona de servidumbre de protección.

La parte Sur de la manzana está limitada a su vez por el perímetro de Suelo Urbano y la Demarcación de la Línea Marítimo-Terrestre, lo que ha condicionado también su formación a lo largo del tiempo y condiciona las parcelas construidas en su totalidad y en proceso de regeneración. Para ello, es de suma importancia la definición de las **alineaciones** ya previstas en el PGOU y que se pretenden ratificar mediante el presente Estudio de Detalle.

La fisionomía actual de la calle Victoria NO es lineal, sí lo es el vial del Paseo Marítimo que presenta una fisionomía continua, con una pendiente prácticamente nula en toda su longitud, y que, en nuestro caso, al no ser la primera línea hacia el Paseo Marítimo, **no supone impacto visual alguno, afirmando incluso que es prácticamente nulo, al quedar encajada entre dos edificaciones con alturas superiores a la pretendida.**

El ancho de la propia calle es variable en su desarrollo, que arranca con unos 4 metros de ancho hasta su final actual donde presenta un ancho de unos 6 metros, y va variando entre 4 y 6 metros en su desarrollo. Esta disposición viene definida desde el antiguo barrio de pescadores que era esta zona y que ha quedado absorbida por las posteriores intervenciones en el planeamiento de la misma. Se intenta que esta fisionomía sea respetada e integrada de la forma más armónica posible en los futuros desarrollos urbanísticos del municipio y concretamente de esta zona.

Se ha tenido como premisa fundamental lo recogido en la Disposición Transitoria 3ª.2 de la Ley de Costas para la autorización de usos en servidumbre de protección, cumpliendo todos y cada uno de los requisitos establecidos en dicha Disposición.



Se adjunta, en la memoria gráfica, planimetría donde se hace constar la **línea de ribera del mar, la de deslinde que delimita los bienes de dominio público marítimo-terrestre, la delimitación de la zona de servidumbre de protección, así como la delimitación de servidumbre de tránsito**, tal y como se recoge en el artículo 210.4 a) de la Ley de Costas, representándose tales extremos en el INFORME DE COSTAS ANEXO a este Estudio de Detalle, con indicación expresa de la zona objeto del mismo.

2. MEMORIA JUSTIFICATIVA

Se pretende con este Estudio de Detalle, **justificar los puntos recogidos en la Disposición Transitoria 3ª.2 de la Ley de Costas**, en calle Victoria, con el fin de **respetar la alineación ya fijada a ambos lados de la manzana definida, el estudio de los volúmenes existentes y propuestos** y conseguir el efecto pretendido por el PGOU de **homogeneidad física y visual** en la citada vía, siguiendo las alineaciones y volúmenes existentes en las manzanas contiguas a la estudiada.

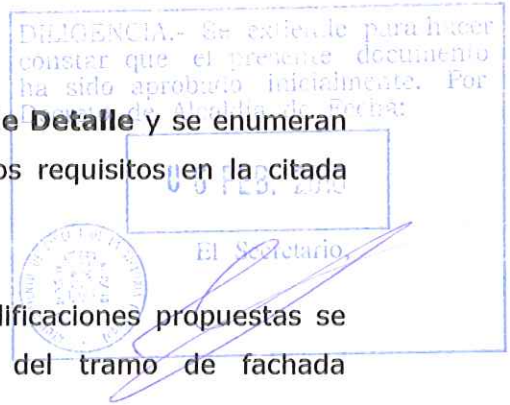
Los volúmenes existentes y propuestos se tratan de encajar en proporción a los anchos definidos, y con ello se consolida lo pretendido y expuesto en párrafos superiores.

Afecta el presente Estudio de Detalle en su **alineación** a los propietarios de los números 2 a 22 ambos inclusive que dan fachada hacia calle Victoria.

2.1 JUSTIFICACIÓN NORMATIVA

Según el artículo 25.1 de la Ley de Costas, en **servidumbre de protección no están permitidas las edificaciones destinadas a residencia o habitación** y, en caso de pretenderse la **excepcionalidad** que recoge la **Disposición Transitoria 3ª.2 de la Ley de Costas para la autorización de usos en dicha zona de servidumbre**, se deberá remitir el **instrumento urbanístico específico en el que se justifiquen expresamente el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos establecidos en dicha Disposición**.

Por este motivo, se redacta el presente **Estudio de Detalle** y se enumeran a continuación todos y cada uno de los mencionados requisitos en la citada Disposición, con su debida justificación.



1. El punto primero nos indica que con las edificaciones propuestas se logre la **homogeneización urbanística** del tramo de fachada marítima al que pertenezcan.

En este sentido se remite al plano nº 1 donde se ha estudiado las características de los volúmenes existentes en el frente marítimo y se observa cómo la edificación propuesta queda integrada en el marco definido por los volúmenes representados, **no suponiendo una alteración** ni de los parámetros urbanísticos existentes, ni de los permitidos por el planeamiento.

2. El segundo punto nos exige que exista un conjunto de edificaciones, situadas a distancia inferior a 20 metros desde el límite de la ribera del mar, que **mantenga la alineación** preestablecida por el planeamiento urbanístico.

Sobre este punto cabe indicar que en el Informe de Costas, donde aparecía reflejada dicha línea de ribera del mar, se puede observar todo el tramo de frente marítimo donde aparecen, a una distancia claramente inferior a los **20 metros**, un conjunto de edificaciones que **mantiene la alineación** a la que alude la normativa.

3. El punto tercero exige que en la ordenación urbanística de la zona se den las condiciones precisas de **tolerancia** de las edificaciones que se pretenda llevar a cabo.

El PGOU de Rincón de la Victoria recoge para dicha zona una calificación de residencial en manzana cerrada (MC1), con lo que queda justificado que **la normativa vigente contempla tanto los usos como las tipologías propuestas**.

4. El punto cuarto nos habla de que se trate de **edificaciones cerradas**, de forma que, tanto las edificaciones existentes, como las que puedan

ser objeto de autorización, queden **adosadas lateralmente a las contiguas**.

Este punto queda suficientemente justificado en la propuesta presentada, sobre las características de la edificación objeto de autorización, donde se observa claramente la **tipología de edificación cerrada, alineada a vial y adosada lateralmente a sus contiguas**, con lo que en este punto se estaría a lo dispuesto en la normativa.

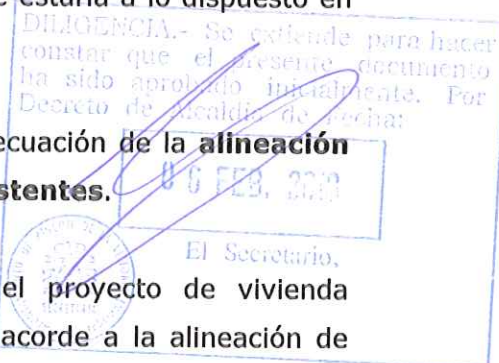
5. El punto quinto hace incidencia sobre la adecuación de la **alineación de las edificaciones propuestas a las existentes**.

Del mismo modo al punto anterior, en el proyecto de vivienda presentado se justifica la alineación a vial, acorde a la alineación de manzana propuesta por el planeamiento, con lo que se **ajusta** claramente a la alineación de los edificios existentes.

6. El último punto de los recogidos en la Disposición Transitoria 3ª.2 de la Ley de Costas, nos hace referencia a la condición de que la **longitud de las fachadas de los solares, construidos o no, sobre los que se deba actuar** para el logro de la pretendida homogeneidad, **no supere el 25 % de la longitud total** de fachada del tramo correspondiente.

Este punto es el más controvertido en cuanto a la justificación directa, pues exige que se tome un tramo de frente marítimo lo **suficientemente representativo de la zona** en la que se pretende actuar.

De esta forma, se refleja en el plano nº 1 y se acompaña documentación fotográfica, donde se justifica que, **tomando una longitud considerable de frente de fachadas, podemos tener valores suficientes de estudio y justificación de este punto, en tanto que comprobamos que la suma de todos los solares, pasos de calle y edificaciones de una sola altura, suponen menos del 25 % de la longitud de fachada estudiada**, teniendo en cuenta que nuestra edificación se pretende llevar a cabo en **PB+1**, con un

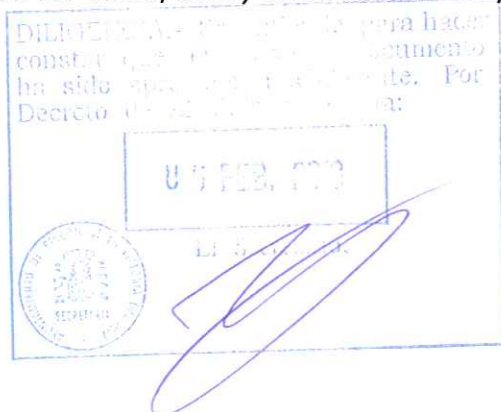


casetón de acceso a terraza, y que nuestra edificación **no tiene frente marítimo**, es decir, queda orientada hacia calle interior y no tiene exposición en la primera línea de frente marítimo.

Las edificaciones existentes, con altura de PB, suponen el 24 % de la longitud de frente estudiado, las edificaciones existentes con altura PB+1, suponen el 26 % de dicho frente, y las edificaciones con altura de PB+2, suponen el 50 % del total. Si pretendiésemos alcanzar la altura de PB+2, los huecos descritos en párrafos anteriores, para lograr dicha altura, supondrían el 50 % del frente, con lo que incumpliríamos lo dispuesto en la Disposición Transitoria 3ª.2 de la Ley de Costas.

Como la altura pretendida es de PB+1, CUMPLIMOS con lo dispuesto en la normativa y queda suficientemente justificado que se pretende, y con esta propuesta se consigue, la **homogeneización urbanística** del tramo de fachada al que pertenece la parcela.

Se ha seguido en el presente Estudio de Detalle, lo dispuesto en la Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (Ley 7/2002 - LOUA) de 17 de Diciembre, en su artículo 15, así como lo dispuesto en el Reglamento de Planeamiento para el Desarrollo y Aplicación de la Ley del Suelo y Ordenación Urbana (Real Decreto del M.O.P.U. 2159/1978) en su artículo 65 y 66.



Málaga, 17 de abril de 2017

Fdo: Rafael Onieva Díaz

ANEXO I

RESUMEN EJECUTIVO

ESTUDIO DE DETALLE

C/ LA VICTORIA Nº 2 a 20 RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)



OBJETO DEL ESTUDIO DE DETALLE:

INDICACIÓN DE LOS VOLÚMENES EXISTENTES Y PROPUESTOS EN EL TRAMO DE CALLE COMPRENDIDO ENTRE LOS Nº 2 A 20 DE LA CALLE VICTORIA DE ESTE MUNICIPIO, COMO JUSTIFICACIÓN DE LO CONTENIDO EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 3ª.2 DE LA LEY DE COSTAS.

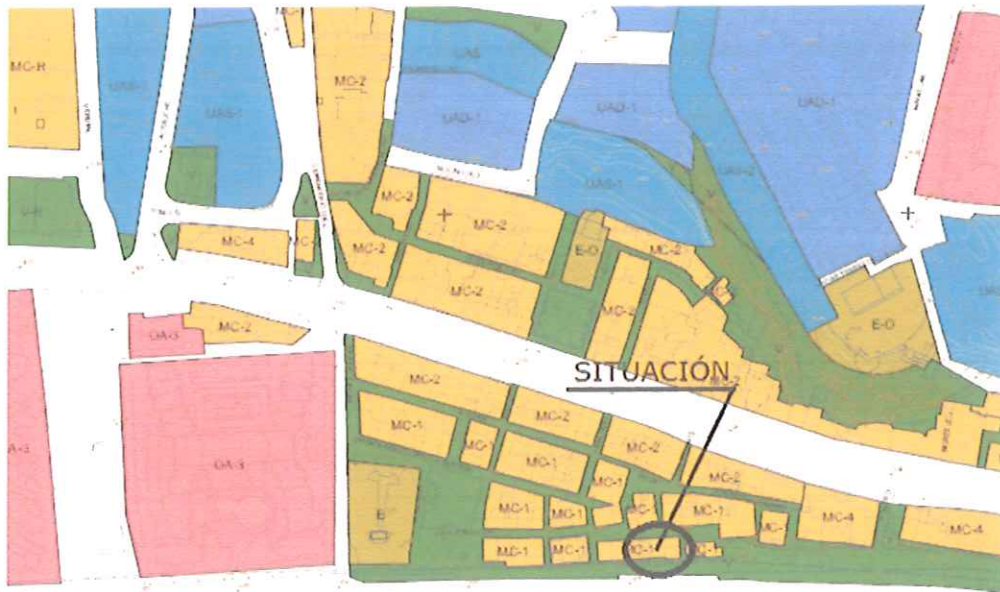
FINALIDAD DEL ESTUDIO DE DETALLE:

REFLEJAR LOS VOLÚMENES EXISTENTES Y PROPUESTOS EN EL TRAMO DE CALLE ANALIZADO, CON LA FINALIDAD DE JUSTIFICAR LAS CONDICIONES RECOGIDAS EN LA DISPOSICIÓN TRANSITORIA 3ª.2 DE LA LEY DE COSTAS, COMO REQUISITO INDISPENSABLE PARA OBTENER AUTORIZACIÓN DE USO Y CONSTRUCCIÓN EN LA ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DE LA FRANJA LITORAL, POR PARTE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE SITO EN CALLE VICTORIA, Nº 20.

DETERMINACIONES DEL ESTUDIO DE DETALLE:

PARA LOGRAR EL OBJETIVO PRETENDIDO Y DESCRITO EN LOS PÁRRAFOS SUPERIORES, SE REDACTA EL PRESENTE ESTUDIO DE DETALLE, QUE CONTIENE UN ANÁLISIS DE LOS VOLÚMENES EXISTENTES Y PROPUESTOS EN LA FRANJA DE FACHADA LITORAL ESTUDIADA, JUSTIFICANDO QUE EL ANCHO DE FACHADAS, CON ALTURAS Y VOLÚMENES EXISTENTES SIMILARES A LOS PROPUESTOS, SUPONEN MENOS DEL 25 % DEL TOTAL DEL TRAMO ESTUDIADO.

EL PRESENTE ESTUDIO DE DETALLE CONTIENE UNA MEMORIA EXPOSITIVA Y JUSTIFICATIVA, Y UNA PARTE GRÁFICA DONDE SE JUSTIFICAN LOS EXTEMOS ANTERIORES.



SITUACIÓN EN EL PLANO DE CALIFICACIÓN SEGÚN PGOU



IMAGEN AÉREA OBLICUA

DILIGENCIA.- Se extiende para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente. Por Decreto de Alcaldía de Fecha:

06 FEB. 2019

El Secretario



ANEXO II

INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA



0. OBJETO

El presente **Informe** tiene por objeto la justificación del cumplimiento de la exigencia contenida en el artículo 15.4 del texto refundido de la Ley del Suelo (Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio), y su desarrollo a través del Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo, Real Decreto 1492/2011 de 24 de octubre (B.O.E. 270 de 9 de noviembre de 2.011) sobre *"la necesidad de todo instrumento de ordenación de las actuaciones de urbanización de incluir en su documentación un informe o memoria de sostenibilidad económica, en el que se deberá ponderar, en particular, el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes, así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos"*.

Esta exigencia de la Ley se desarrolla en el citado Reglamento de valoraciones, en su artículo 3, en cuyo apartado 1 se dice que "específicamente y en relación con el impacto económico para la Hacienda local, se cuantificarán los costes de mantenimiento por la puesta en marcha y la prestación de los servicios públicos necesarios para atender el crecimiento urbano previsto en el instrumento de ordenación y se estimará el importe de los ingresos municipales derivados de los principales tributos locales, en función de la edificación y población potencial previstas, evaluados en función de los escenarios socio-económicos previsibles hasta que se encuentren terminadas las edificaciones que la actuación comporta."

1. JUSTIFICACIÓN DE SU NO PROCEDENCIA

En el presente Estudio de Detalle, **no se produce impacto económico** alguno en las Haciendas Locales, al no comportar ejecución de servicios públicos ni privados inherentes al desarrollo de la actividad urbanizadora, por no tratarse de un instrumento que amplíe las previsiones contenidas en el presente PGOU del municipio de Rincón de la Victoria.

El objeto del presente Estudio de Detalle, es **justificar** unos volúmenes y alturas propuestos, acordes al entorno en que se encuentran, con el fin de obtener

Fdo: Rafael Onieva Díaz





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5042102UF8654S00011S

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	PS MARINA 21 Es:1 Pl:00 Pt:01		
	29720 RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]		
USO PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1980
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	142

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	PS MARINA 21		
	RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	142	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	48
Parcela construida sin división horizontal			

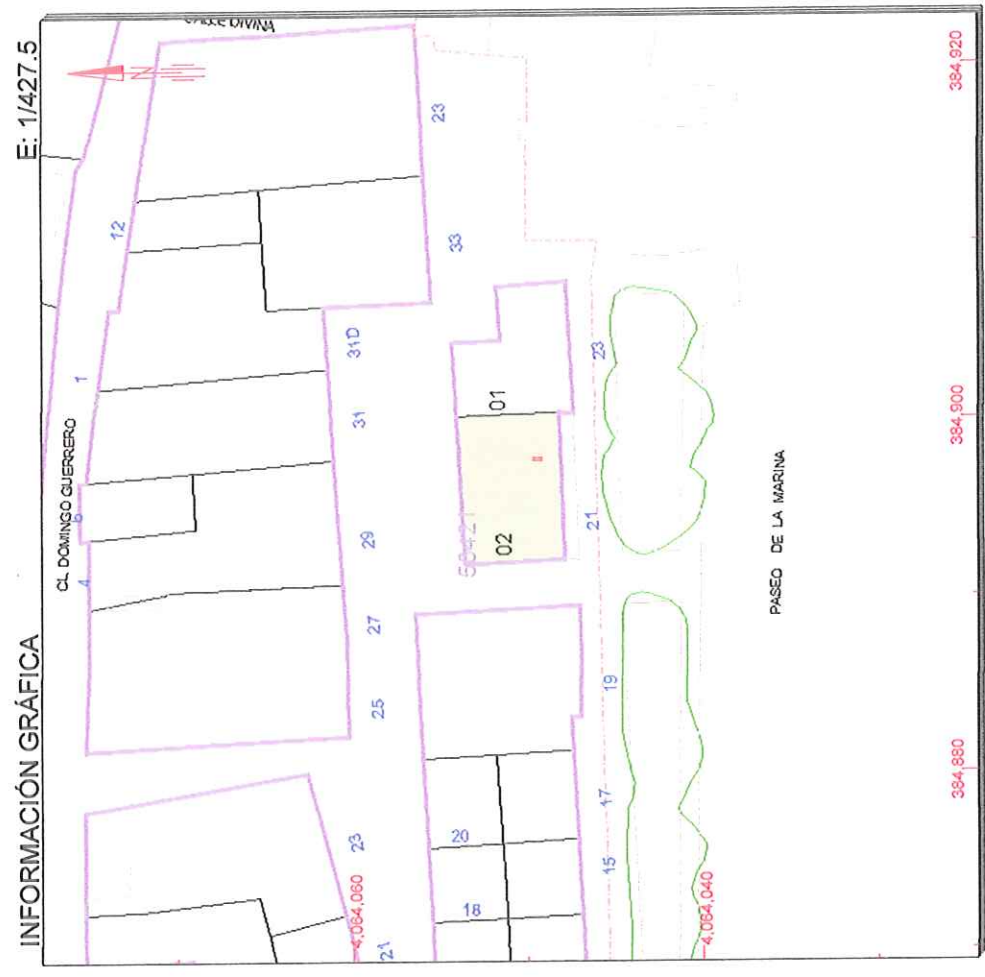
DILIGENCIA.- Se certifica para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente. Por Decreto de Alcaldía de fecha:

06 FEB, 2018

El Secretario,

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 11 de Enero de 2018

- 394,920 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO
DE ESPAÑA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

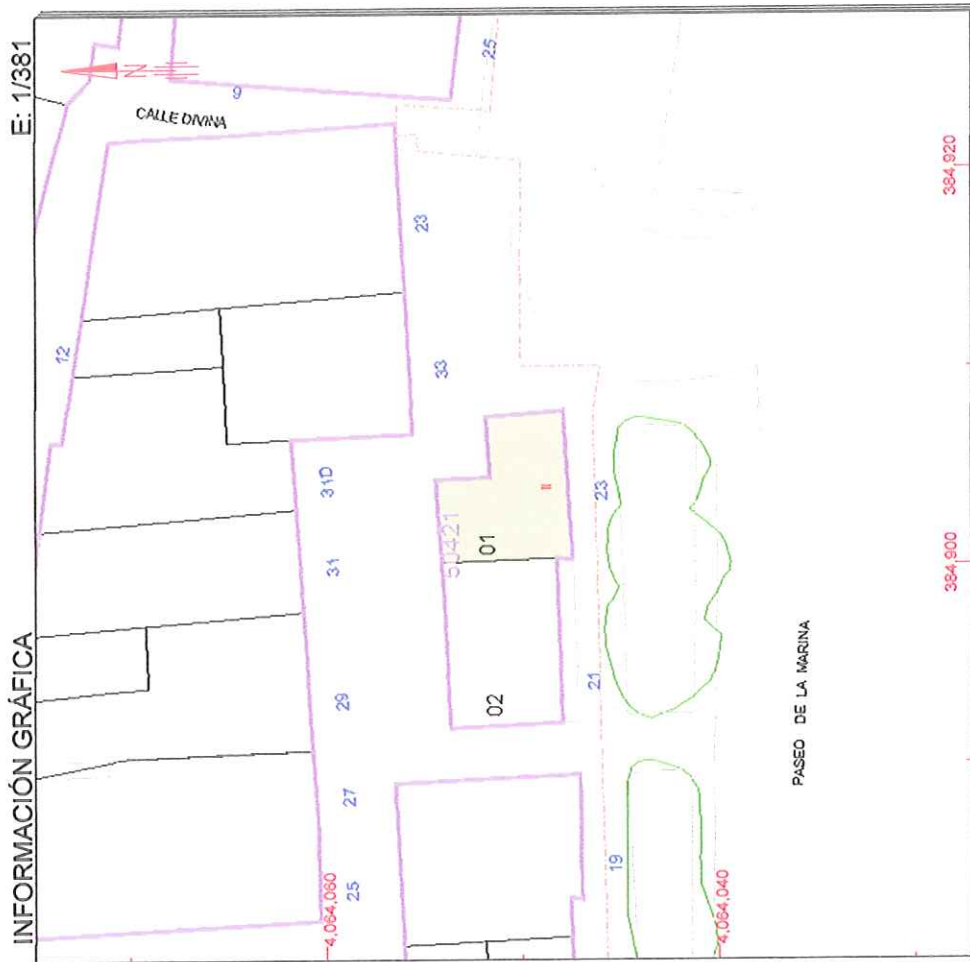
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5042101UF8654S0001XS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
PS MARINA 23 Es:1 Pt:01			
29720 RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]			
USO PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1982
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	91

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN			
PS MARINA 23			
RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	91	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	40
Parcela construida sin división horizontal			



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 11 de Enero de 2018

384,920 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcción
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía

DILIGENCIA.- Se certifica para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente. Por Decreto de Alcaldía de Fecha:

06 FEB. 2018
El Secretario,



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4942701UF8644S0008FG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL VICTORIA[RINCON] 10 Es:1 Pl:02 Pt:F
29730 RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
10,840000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1993

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
60

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL VICTORIA[RINCON] 10
RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
559

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)
200

TIPO DE FINCA
[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta
VIVIENDA	1	02	F
ELEMENTOS COMUNES			

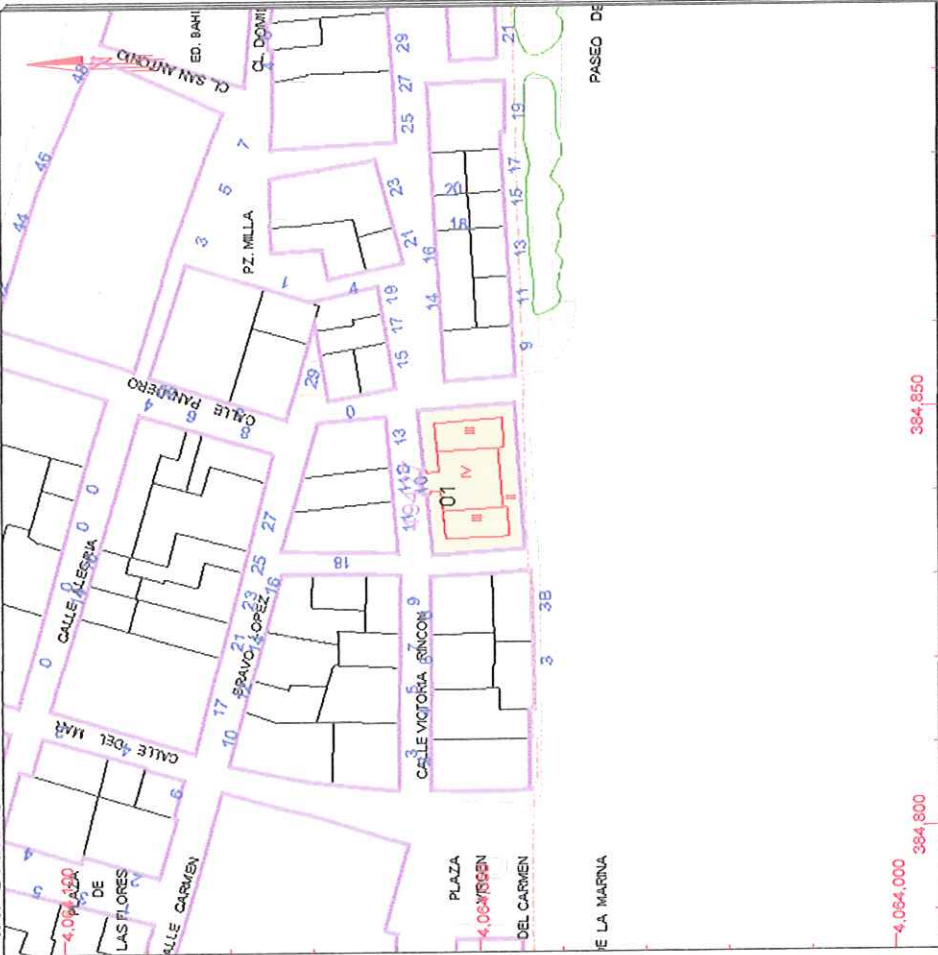
Superficie m²
54

U 06 FEB 2002

El Secretario,

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA
E: 1/903.299987792969



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 11 de Enero de 2018

384.850 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

4942701UF8644S0007DF

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL VICTORIA[RINCON] 10 Es:1 Pl:02 Pt:E

29730 RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1993

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

11,210000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

61

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL VICTORIA[RINCON] 10

RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

559

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

200

TIPO DE FINCA

[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino

VIVIENDA

ELEMENTOS COMUNES

Escalera

1

Planta

02

Puerta

E

Superficie m²

55

6

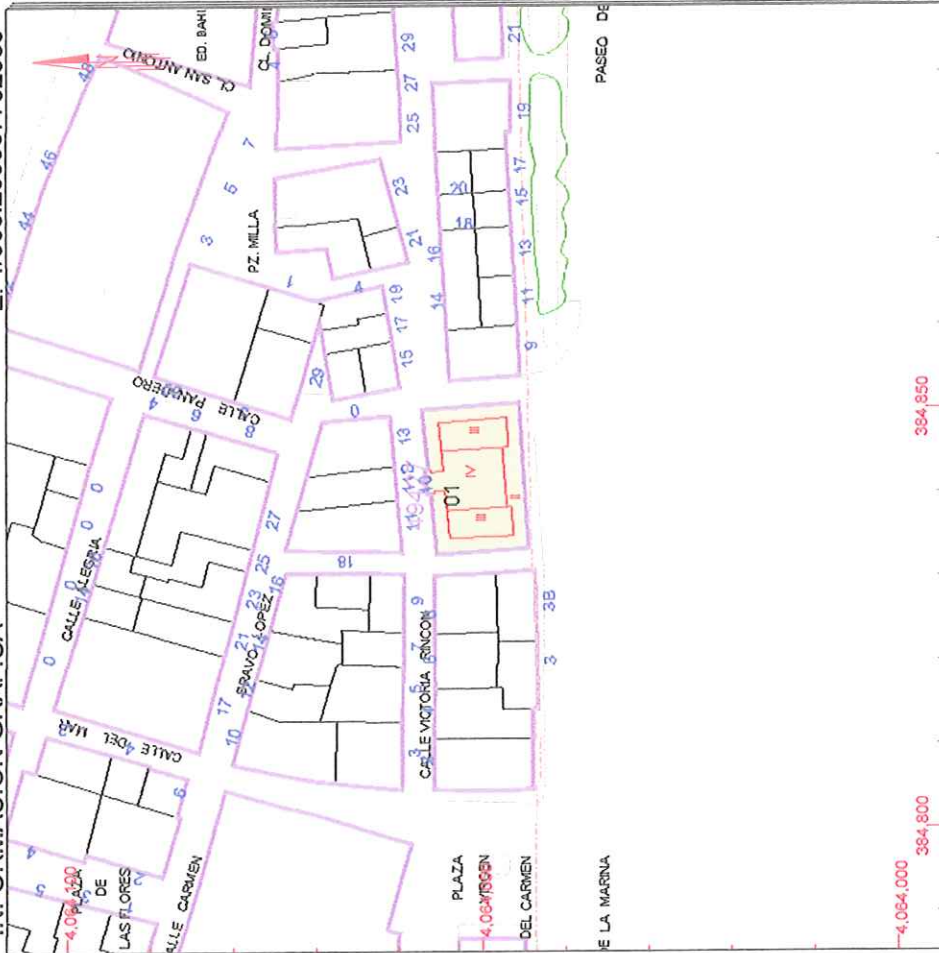


06 FEB. 2018
El Secretario,

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/903.299987792969



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 11 de Enero de 2018

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4942701UF8644S0006SD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL VICTORIA[RINCON] 10 Es:1 Pl:01 Pt:D		
	29730 RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]		
USO PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1993
		COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	6,580000
		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	37

PARCELA CATASTRAL

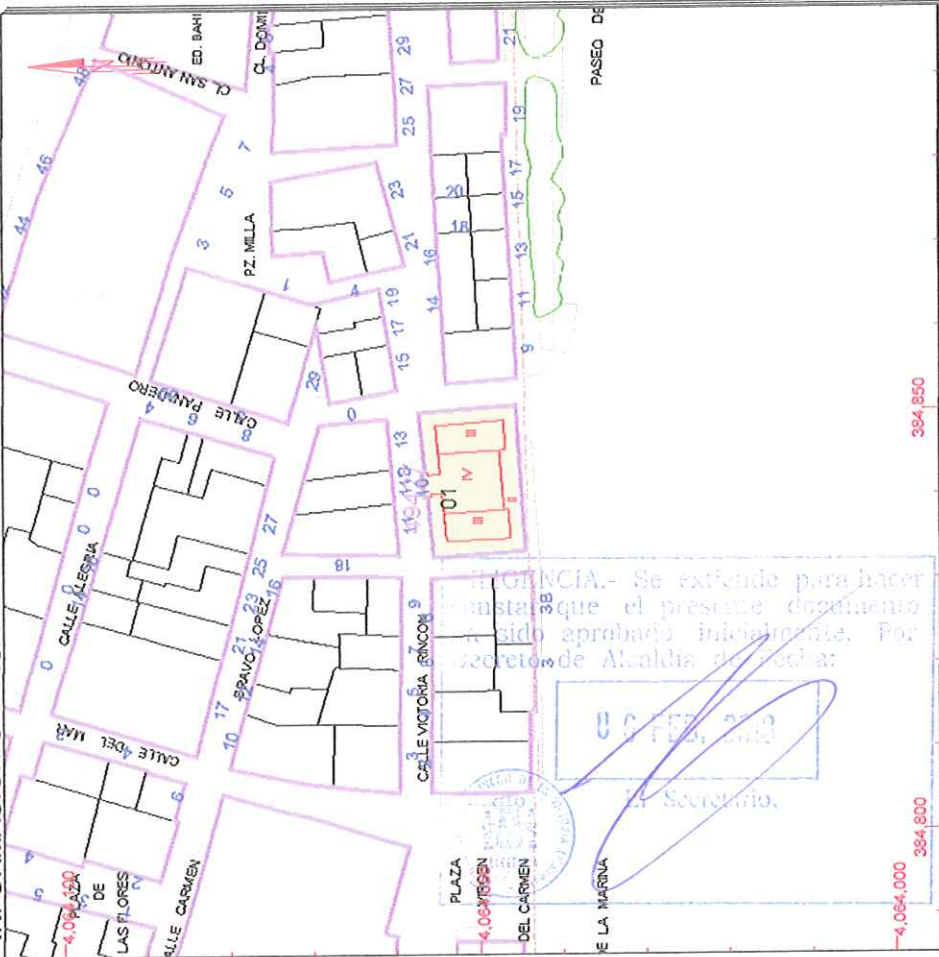
SITUACIÓN	CL VICTORIA[RINCON] 10		
	RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	559	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	200
		TIPO DE FINCA	[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	01	D	34
ELEMENTOS COMUNES				3

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/903.299987792969



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 11 de Enero de 2018

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4942701UF8644S0005AS

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL VICTORIA[RINCON] 10 Es:1 Pl:01 Pt:C		
	29730 RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]		
USO PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1993
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	13,150000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	76

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL VICTORIA[RINCON] 10		
	RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	559	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	200
		TIPO DE FINCA	[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

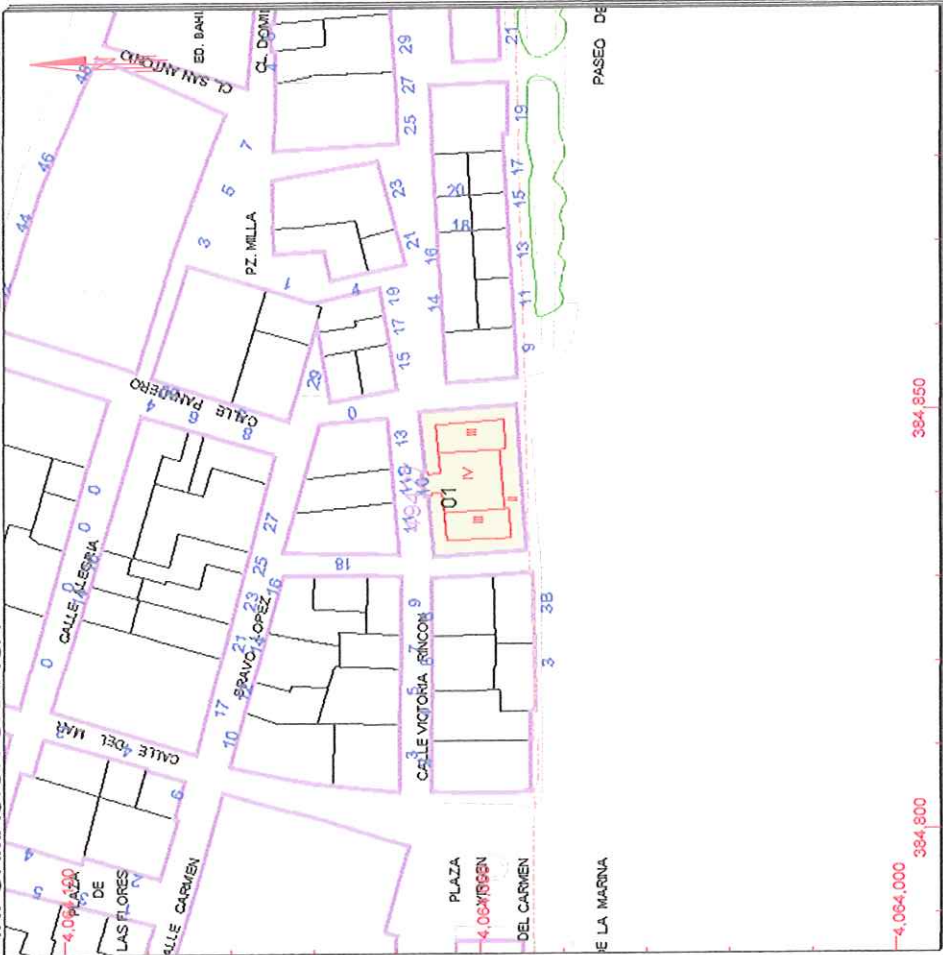
Destino	Escalera	Planta	Puerta
VIVIENDA	1	01	C
ELEMENTOS COMUNES			

Se extiende para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado, inicializado, Por D. de Mendizábal de Fecha:

01 FEB 2018

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/903.299987792969



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 11 de Enero de 2018

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4942701UF8644S0004PA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL VICTORIA[RINCON] 10 Es:1 Pl:01 Pt:B
29730 RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
13,150000

AÑO CONSTRUCCIÓN
1993

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
76

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL VICTORIA[RINCON] 10
RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
559

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²)
200

TIPO DE FINCA
[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino
VIVIENDA
ELEMENTOS COMUNES

Escalera
1

Planta
01

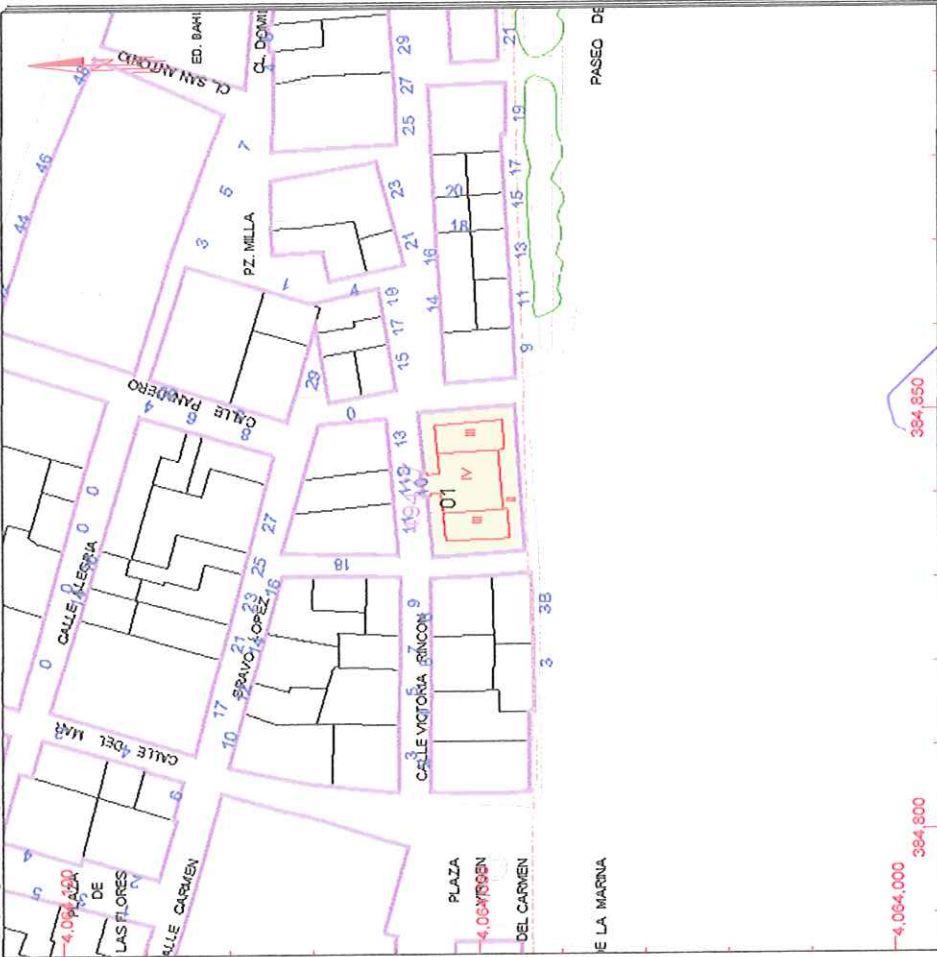
Puerta
B

Superficie m²
69
7

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO
Jefe de Sección

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA
E: 1/903.299987792969



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 11 de Enero de 2018

- Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- Limite de Manzana
- Limite de Parcela
- Limite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Limite zona verde
- Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4942701UF8644S0003OP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL VICTORIA[RINCON] 10 Es:1 Pl:01 Pt:A		
	29730 RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]		
USO PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1993
		COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	7,080000
		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	40

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL VICTORIA[RINCON] 10		
	RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	559	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	200
		TIPO DE FINCA	[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	01	A	36
ELEMENTOS COMUNES				41

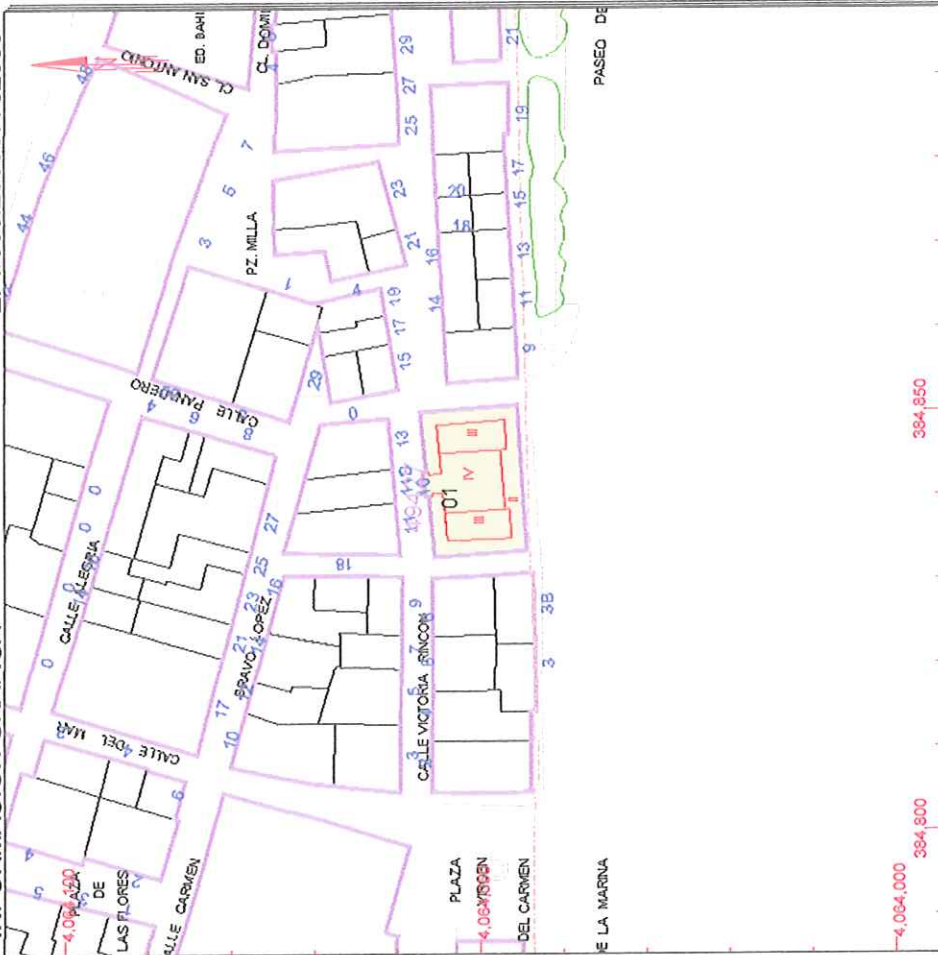
AGENCIA.- Se extiende para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente. Por Decreto de Alcaldía de Fecha:

06 FEB. 2020

Secretario

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/903.299987792969



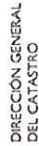
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 11 de Enero de 2018

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía



Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía



Límite de Manzana
 Límite de Parcela
 Límite de Construcciones
 Mobiliario y aceras
 Límite zona verde
 Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

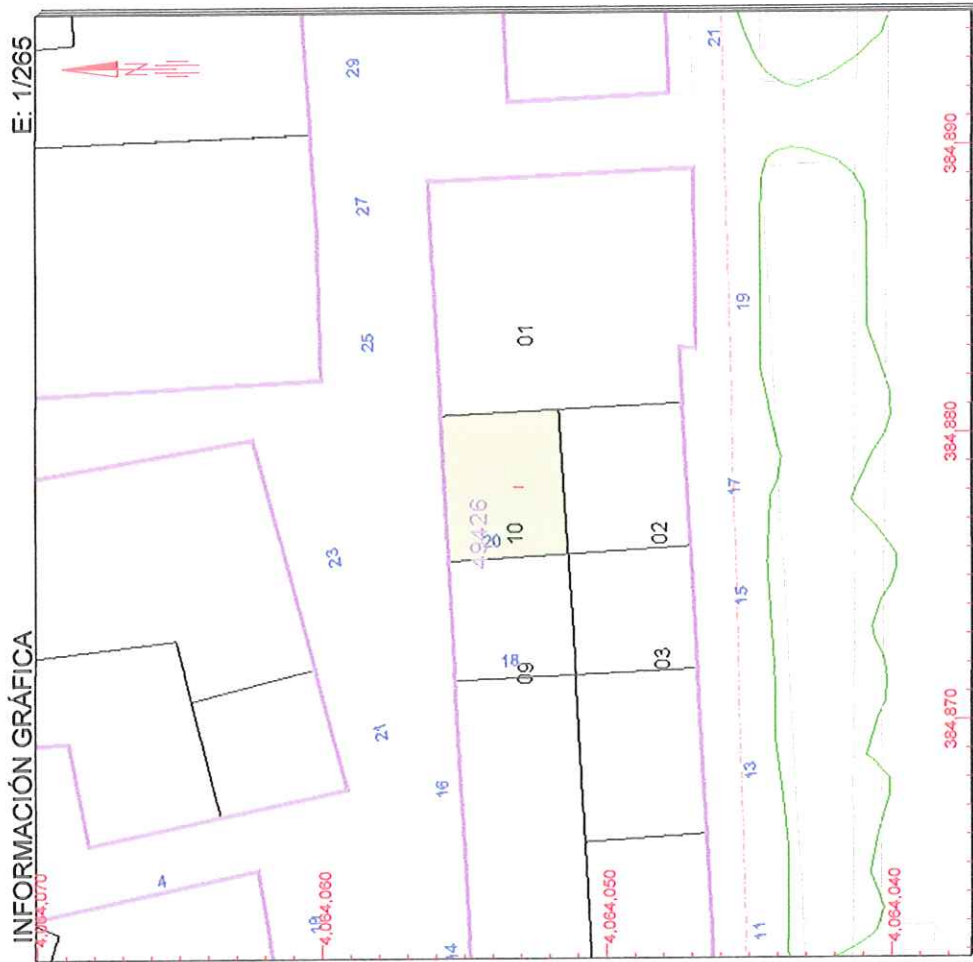
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4942610UF8644S0001A1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
CL VICTORIA[RINCON] 20 Es:1 Pl:00 Pt:01	
29730 RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1976
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	31

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
CL VICTORIA[RINCON] 20	
RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
31	22 Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves , 11 de Enero de 2018

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

DILIGENCIA.- Se extiende para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente. Por Decreto de Alcaldía de Fecha:

06 FEB. 2018

El Secretario,



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4942609UF8644S0001Y1

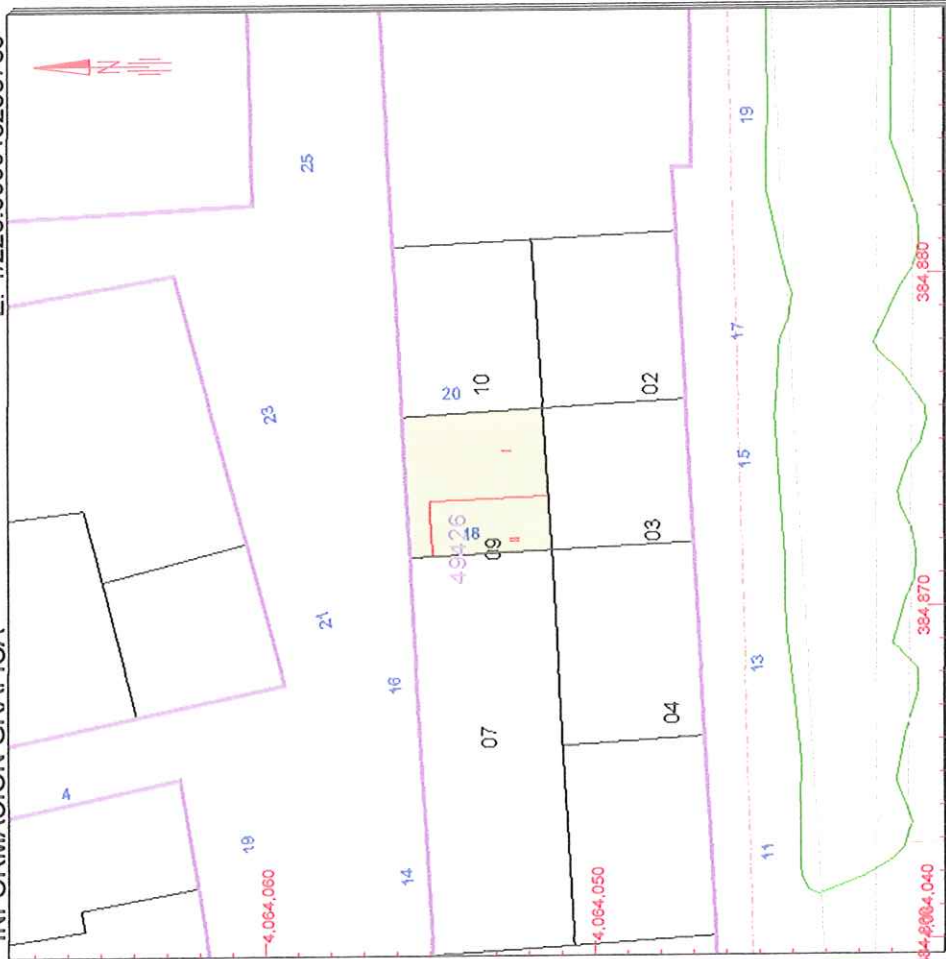
INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/226.500015258789

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL VICTORIA[RINCON] 13 Es:1 Pl:00 Pt:01		
	29730 RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]		
USO PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1976
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	35

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL VICTORIA[RINCON] 13	
	RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	35	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]
		TIPO DE FINCA
		Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves , 11 de Enero de 2018

384,880 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
384,870
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

DILIGENCIA.- Se extiende para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente. Por Decreto de Alcaldía de Fecha:

06 FEB. 2018

El Secretario,



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

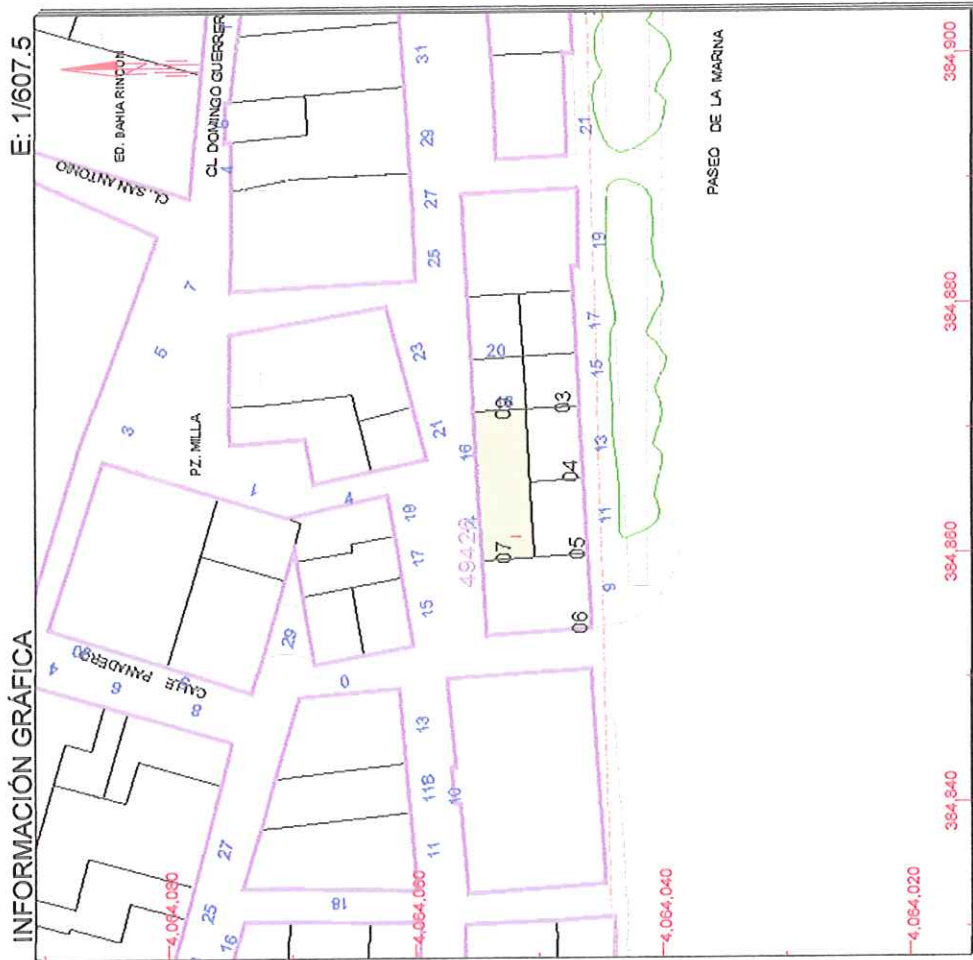
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4942607UF8644S0001A1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL VICTORIA[RINCON] 14		
	29730 RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]		
USO PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1976
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	44

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL VICTORIA[RINCON] 14	
	RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	44	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
		Parcela construida sin división horizontal
	51	



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 11 de Enero de 2018





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4942606UF8644S0001W1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	PS MARINA 9 Es:1 Pl:00 Pt:02		
	29720 RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]		
USO PRINCIPAL	Comercial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1976
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	51

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	PS MARINA 9	
	RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	51	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²] TIPO DE FINCA
		Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 11 de Enero de 2018

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

DILIGENCIA.- Se requiere para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente. Por Decreto de Alcaldía de Fecha:

06 FEB. 2018

El Secretario,



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4942601UF8644S0001EI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
PS MARINA 19
29720 RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL
Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN
2015

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
202

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
PS MARINA 19
RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
202

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA (m²) TIPO DE FINCA
75 Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta
VIVIENDA	1	00	01
VIVIENDA	1	01	01
VIVIENDA	1	02	01
ALMACEN	1	02	02

Superficie m²

75
75
47
5

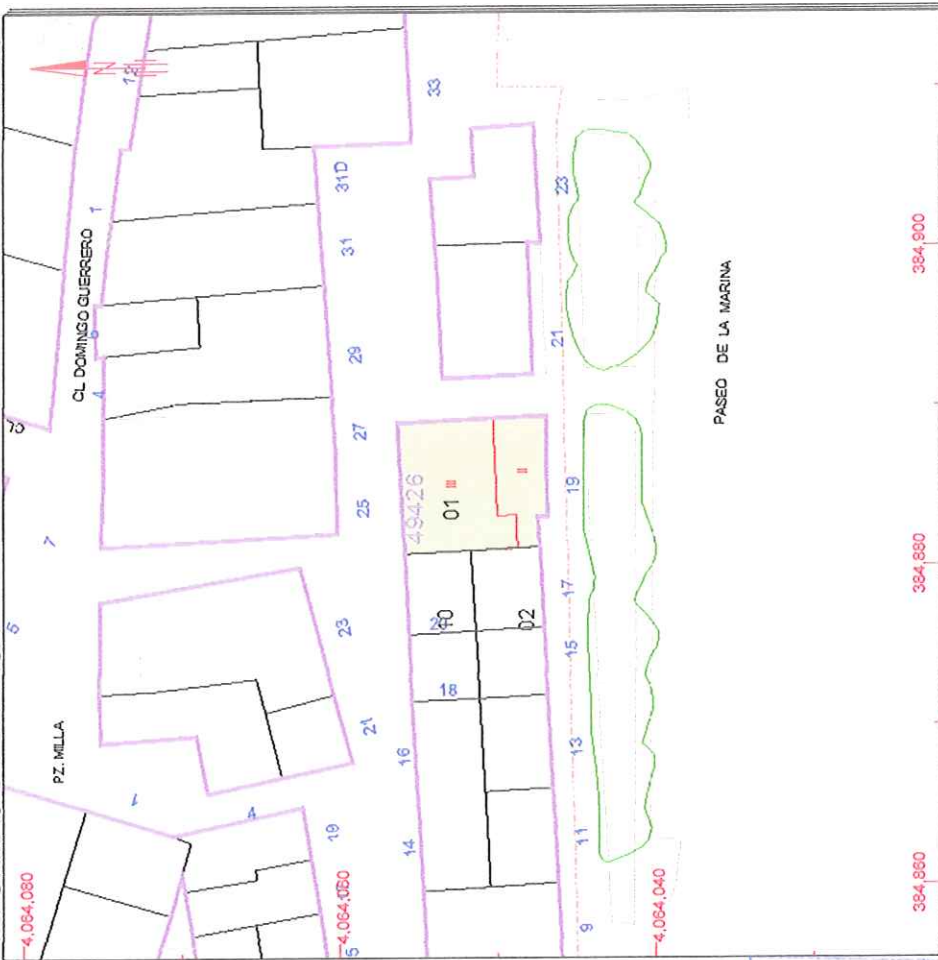
DECLARACIÓN: Se certifica que el presente documento ha sido aprobado fehacientemente por Decreto de Alcaldía de fecha:

03 FEB 2020

El Secretario

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/474.5



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 11 de Enero de 2018

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- 384,900 Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4942106UF8644S0001TI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL VICTORIA[RINCON] 6

29730 RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN

1998

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

145

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN

CL VICTORIA[RINCON] 6

RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

145

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]

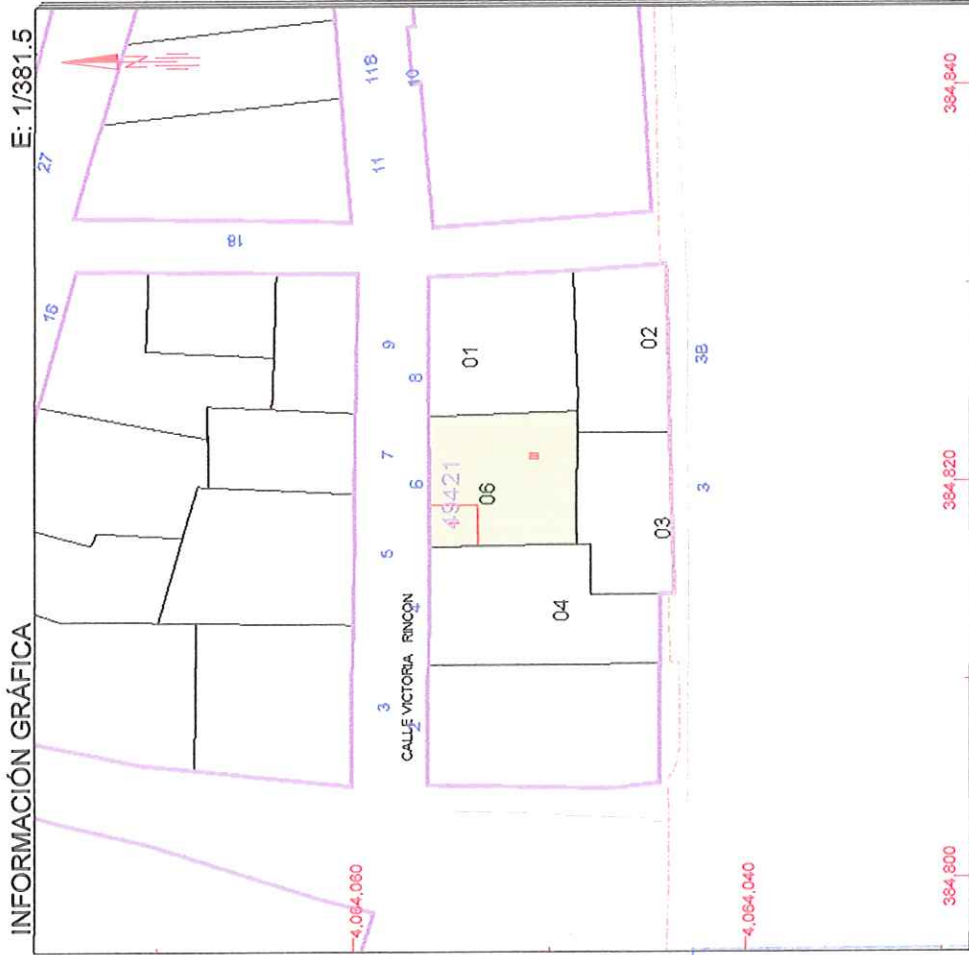
50

TIPO DE FINCA

Parcela construida sin división horizontal

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	45
VIVIENDA	1	00	02	5
VIVIENDA	1	01	01	50
VIVIENDA	1	02	01	45



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 11 de Enero de 2018

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

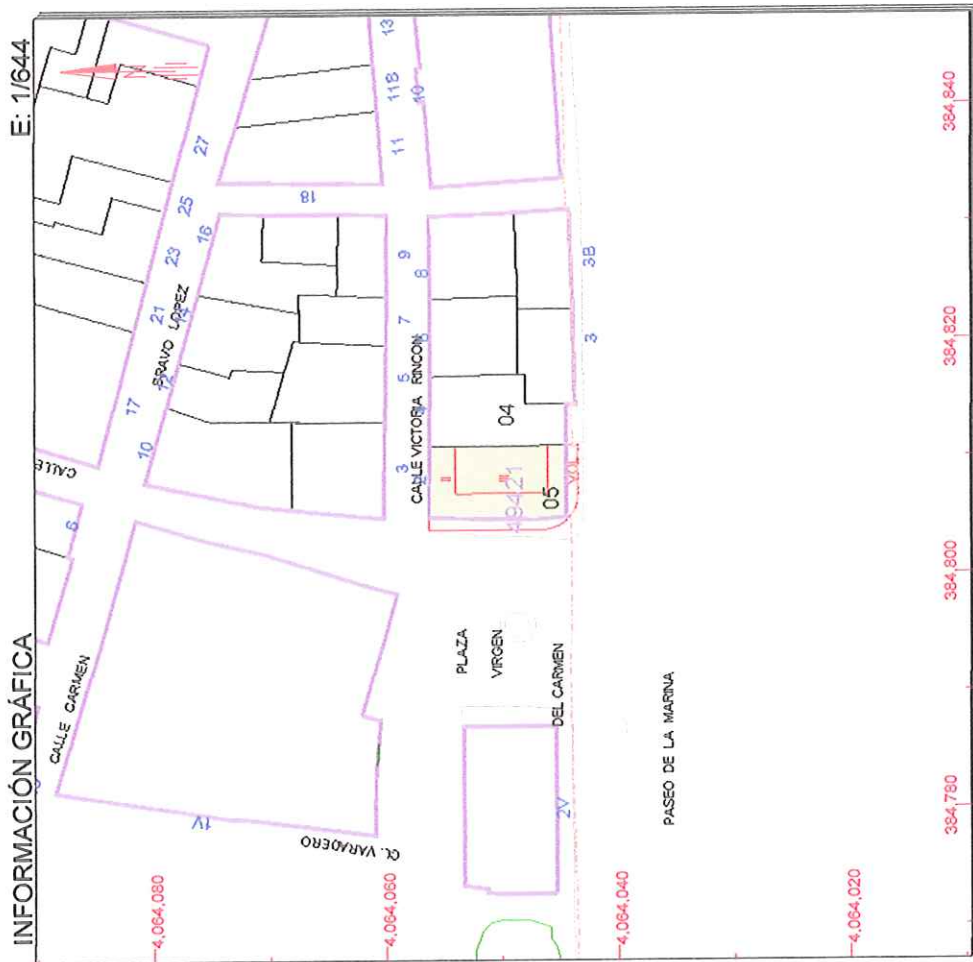
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4942105UF8644S0003ZP

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
CL VICTORIA[RINCON] 2 Es:1 Pl:01 Pt:01			
29730 RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]			
USO PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	2002
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	45,220000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	89

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN			
CL VICTORIA[RINCON] 2			
RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	194	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	73
		TIPO DE FINCA	[division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 11 de Enero de 2018

384,840 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía



GOBIERNO
DE ESPAÑA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4942105UF8644S0002BO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL VICTORIA[RINCON] 2 Es:1 Pl:00 Pl:01		
	29730 RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]		
USO PRINCIPAL	Comercial	AÑO CONSTRUCCIÓN	2002
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	31,700000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	73

PARCELA CATASTRAL

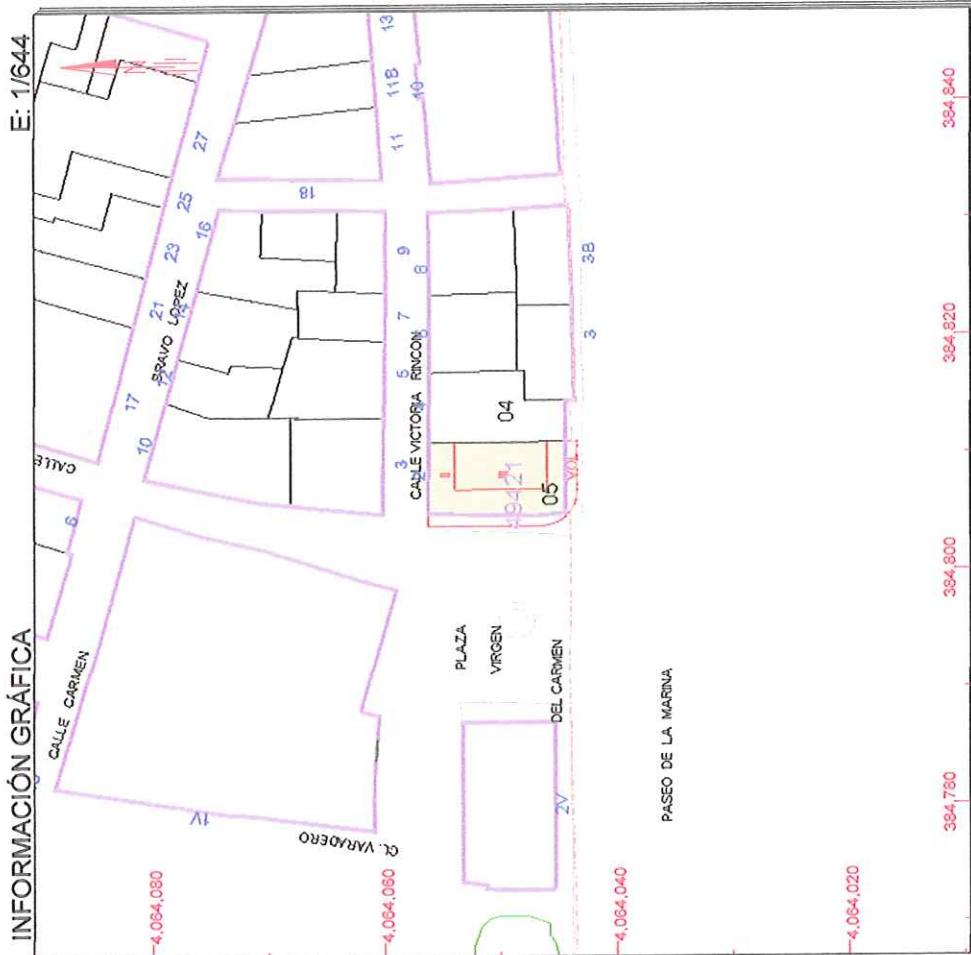
SITUACIÓN	CL VICTORIA[RINCON] 2		
	RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	194	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	73
		TIPO DE FINCA	[division horizontal]

DILIGENCIA.- Se certifica para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente. Por Decreto de Alcaldía de fecha:

11 FEB. 2018

El Secretario,

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 11 de Enero de 2018

384,840 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
— Límite de Manzana
— Límite de Parcela
— Límite de Construcciones
— Mobiliario y aceras
— Límite zona verde
— Hidrografía



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4942104UF8644S0004DA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL VICTORIA[RINCON] 4 Es:1 Pl:02 Pt:01
RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]

USO PRINCIPAL
Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN
2004

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
34,100000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
65

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN
CL VICTORIA[RINCON] 4
RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
190

SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]
62

TIPO DE FINCA
[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

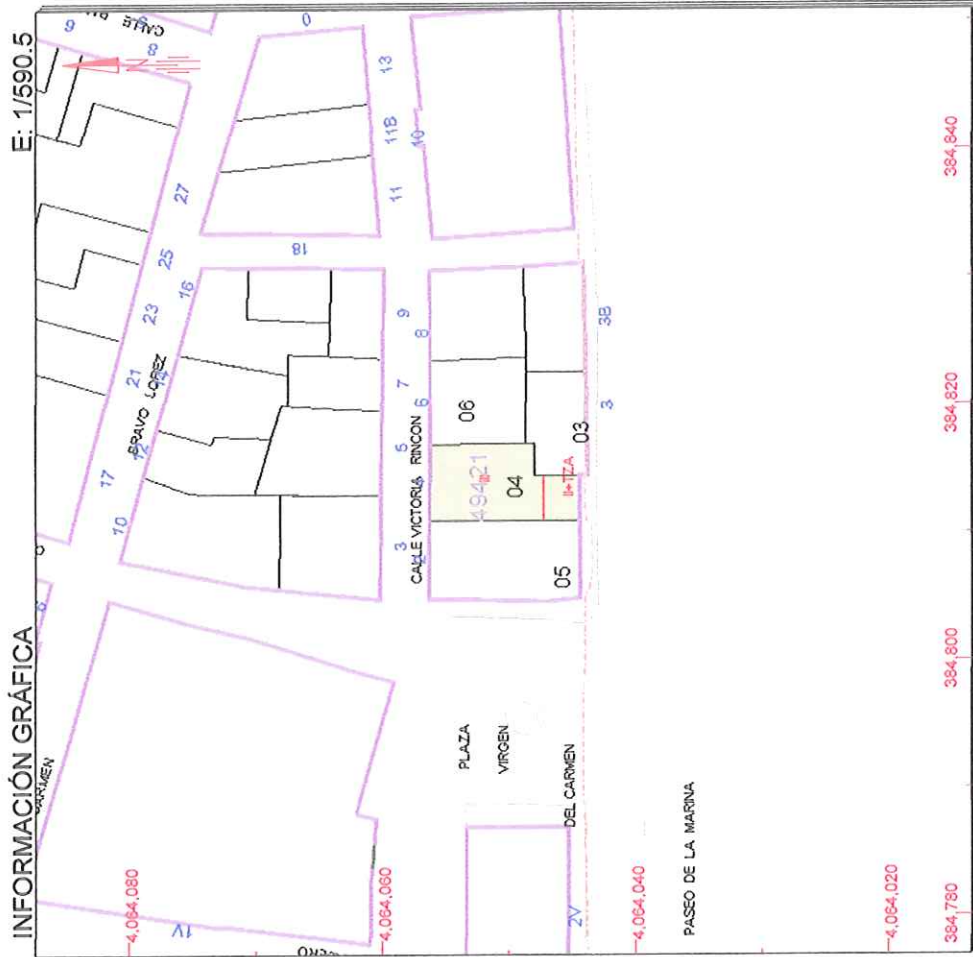
Destino	Escalera	Planta	Puerta
VIVIENDA	1	02	01
ELEMENTOS COMUNES			

DILIGENCIA.- Se extiende para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado inicialmente. Por Decreto de Alcaldía de Fecha:

8 FEB. 2009

El Secretario,

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 11 de Enero de 2018

- Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
- 384,840 Límite de Manzana
 - 384,800 Límite de Parcela
 - 384,820 Límite de Construcciones
 - 384,780 Mobiliario y aceras
 - 384,840 Límite zona verde
 - 384,800 Hidrografía



Hidrografia

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4942104UF8644S0002AO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL VICTORIA[RINCON] 4 Es:1 Pl:00 Pt:01		
	29730 RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]		
USO PRINCIPAL	Residencial	AÑO CONSTRUCCIÓN	1980
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	32,090000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	61

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL VICTORIA[RINCON] 4	
	RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	190	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]
		62
		[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

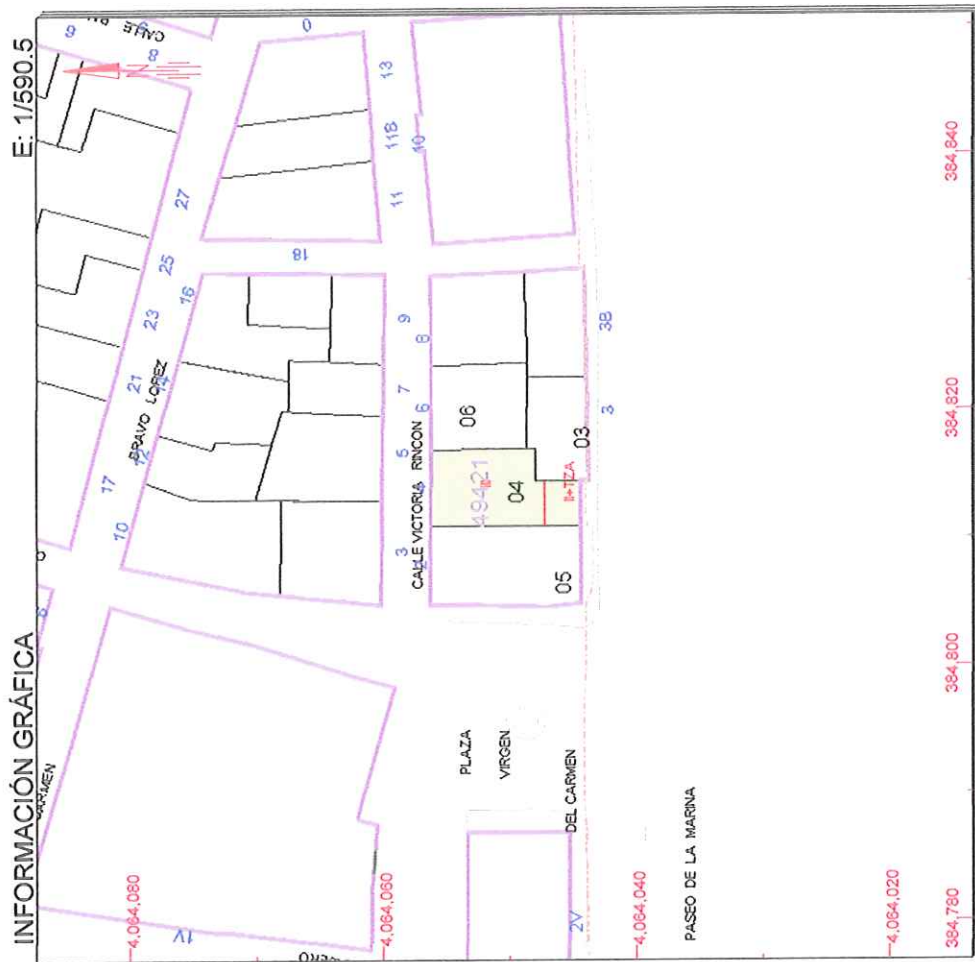
Destino	Escalera	Planta	Puerta
VIVIENDA	1	00	01
ELEMENTOS COMUNES			

Superficie m²: 54,7

U 07 FEB, 2018

El Secretario

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 11 de Enero de 2018

Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
4942101UF8644S0001Y1

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN			
CL VICTORIA[RINCON] 8			
29730 RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]			
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN		
Residencial	1998		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]		
100,000000	106		

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN			
CL VICTORIA[RINCON] 8			
RINCON DE LA VICTORIA [MÁLAGA]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA	
106	53	Parcela construida sin división horizontal	

CONSTRUCCIÓN

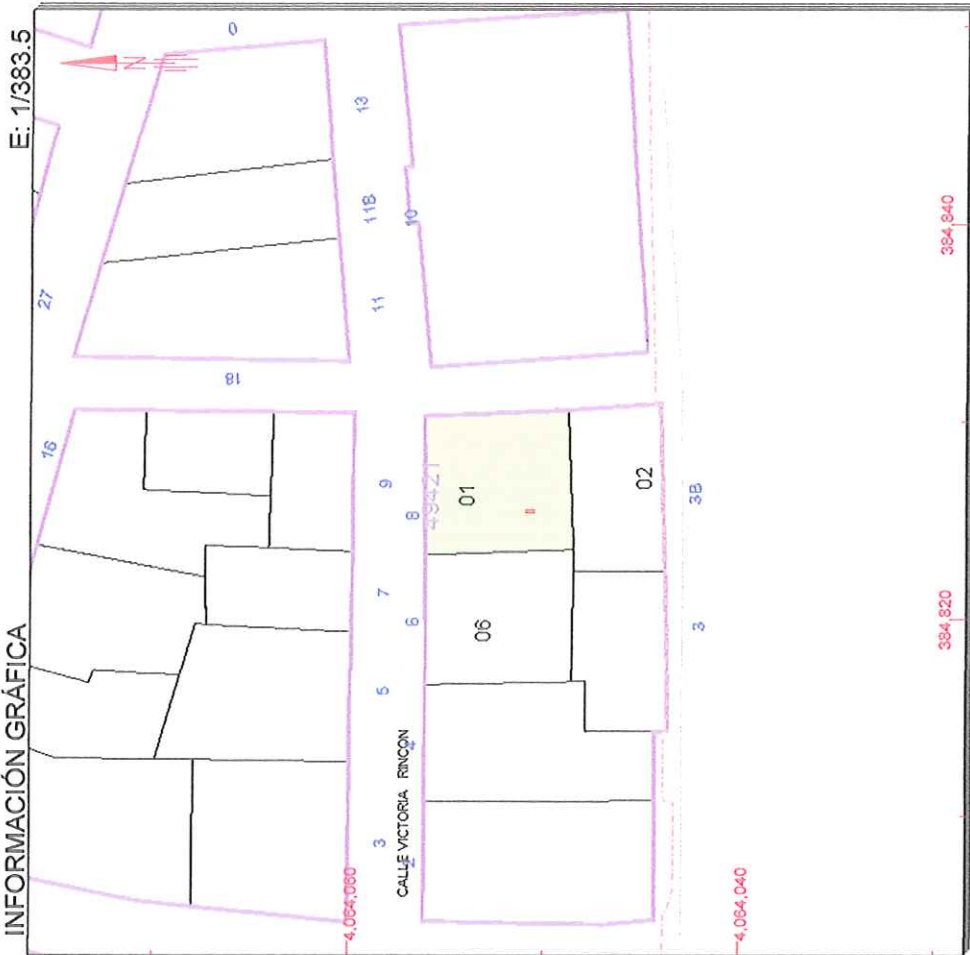
Destino	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	00	01	53
VIVIENDA	1	01	01	53

DELEGACIÓN.- Se certifica para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado íntegramente. Por Decreto de Alcaldía de Fecha:

03 FEB. 2018

El Secretario,

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 11 de Enero de 2018

384,840 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía