



EXCMO.  
AYUNTAMIENTO  
DE  
RINCÓN DE LA  
VICTORIA

## ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y URGENTE DEL AYUNTAMIENTO PLENO CELEBRADA EL DÍA 19 DE DICIEMBRE DE 2022

En Rincón de la Victoria, siendo las 09:35 del día 19 de diciembre de 2022, previa convocatoria al efecto, se reunieron en el Salón de Sesiones de esta Casa Consistorial, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde D. José Francisco Salado Escaño, con asistencia del SECRETARIO GENERAL que suscribe, y los señores que integran el Ayuntamiento Pleno que a continuación se relacionan, al objeto de celebrar sesión extraordinaria y urgente en Primera Convocatoria, para examen y aprobación de los asuntos relacionados en el Orden del Día.

### SEÑORES ASISTENTES:

#### **PARTIDO POPULAR (P.P.)**

Don José Francisco Salado Escaño  
Don Antonio Fernández Escobedo  
Don Borja Ortiz Moreno  
Doña Josefa Carnero Pérez  
Doña María de la Paz Couto Colomo  
Don Antonio José Martín Moreno  
Don Sergio Antonio Díaz Verdejo  
Don Miguel Ángel Jiménez Navas

#### **PARTIDO SOCIALISTA OBRERO ESPAÑOL DE ANDALUCÍA (PSOE-A)**

Don Antonio Sánchez Fernández  
Doña Yolanda Florido Maldonado  
Don Francisco Javier Jerez González  
Doña María Victoria Ruiz Postigo  
Don Juan Luís Corbacho Real

#### **POR MI PUEBLO (POR MI PUEBLO)**

Don José María Gómez Muñoz  
Doña María del Carmen Cañizares Ruiz

#### **CIUDADANOS-PARTIDO DE LA CIUDADANIA (Cs)**

Doña Elena Aguilar Brañas  
Doña Clara Isabel Perles Jiménez

#### **IZQUIERDA UNIDA ANDALUCIA (IU ANDALUCÍA)**

Doña Rocío Calderón Muñoz  
Don José Luís Gómez Arroyo

#### **PODEMOS (PODEMOS)**

Doña Rosa María Ramada Guillén





EXCMO.  
AYUNTAMIENTO  
DE  
RINCÓN DE LA  
VICTORIA

**VOX (VOX)**

Don José Antonio Rodríguez Díaz

**INTERVENTORA GENERAL:**

Doña Sara Berbel García

**SECRETARIO GENERAL:**

Don Miguel Berbel García

**FUERON TRATADOS LOS SIGUIENTES ASUNTOS**

PUNTO Nº 1.- RATIFICACIÓN DEL CARÁCTER URGENTE DE LA SESIÓN.

PUNTO Nº 2.- RESOLUCION DE ALEGACIONES Y APROBACION DEFINITIVA  
MODIFICACION DE LA ORDENANZA 3.1.1 REGULADORA DEL IMPUESTO  
SOBRE BIENES INMUEBLES (2022 015455)

**PUNTO Nº 1.-RATIFICACIÓN DEL CARÁCTER URGENTE DE LA SESIÓN.**

<http://plenosrincondelavictoria.videoacta.es:80?pleno=20221219&punto=1>

Sometida a votación la ratificación del carácter urgente de la sesión es aprobada por unanimidad.

**PUNTO Nº 2.-RESOLUCION DE ALEGACIONES Y APROBACION DEFINITIVA  
MODIFICACION DE LA ORDENANZA 3.1.1 REGULADORA DEL IMPUESTO  
SOBRE BIENES INMUEBLES (2022 015455)**

Se da cuenta de la siguiente Propuesta de Acuerdo:

**“ASUNTO: MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA REGULADORA DEL  
IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES**

Por la Tesorería se ha emitido el siguiente informe:

**INFORME DE TESORERÍA**

**ASUNTO: ALEGACIONES RELATIVAS A LA PROPUESTA DE BAJADA DE TIPO  
DE INTERÉS DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES PARA EL  
EJERCICIO 2023.**

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E800381ACF00P4U4M4E0D9Y8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20243676879
	MIGUEL BERBEL GARCIA-SECRETARIO GENERAL - 20/06/2024 JOSE FRANCISCO SALADO ESCANO-ALCALDE-PRESIDENTE - 20/06/2024 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/06/2024 18:30:32	Fecha: 20/06/2024 Hora: 18:30



## I.- ANTECEDENTES

El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria, celebrada el día 27 de octubre de 2022, adoptó acuerdo provisional de modificación de la ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, pasando el tipo impositivo del 0,75% al 0,74% para bienes inmuebles urbanos.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 17 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, el citado acuerdo ha sido expuesto al público por espacio de 30 días tras la publicación de edicto en el Boletín Oficial de la Provincia nº 212 de 7 de noviembre de 2022, Tablón de Edictos y Tablón de Anuncios en Sede Electrónica (rincondelavictoria.es).

Durante el plazo de exposición y presentación de reclamaciones, comprendido entre los días 8 de noviembre y 14 de diciembre de 2022, ambos inclusive, se ha presentado la siguiente alegación:

- I. Escrito del Grupo Municipal Socialista, con fecha de registro de entrada 02/12/2022, número de registro 29833.

La alegación presentada solicita que con objeto de paliar la subida de la cuota del impuesto motivada por el incremento del 10 % de la base liquidable del IBI, y que el importe del recibo no sufra incremento para el siguiente ejercicio, se propone que el tipo impositivo del impuesto sea el 0,73 %.

Teniendo en cuenta los anteriores antecedentes, se informa al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Rincón de la Victoria por parte de la Tesorería municipal, lo siguiente:

## II.- INFORME

**PRIMERO.** Se debe hacer constar que la propuesta presentada por el Grupo Municipal Socialista se ajusta a la legalidad, ya que se encuentra dentro de los umbrales fijados por el artículo 72.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, que precisa que *“El tipo de gravamen mínimo y supletorio será el 0,4 por ciento cuando se trate de bienes inmuebles urbanos y el 0,3 por ciento cuando se trate de bienes inmuebles rústicos, y el máximo será el 1,10 por ciento para los urbanos y 0,90 por ciento para los rústicos”*.

**SEGUNDO.** No obstante lo anterior, se debe hacer constar que la situación de la Tesorería municipal obliga a que, en caso de aceptarse dicha alegación, debería compensarse la disminución de ingresos que provocaría la misma con incrementos



recaudatorios en otro concepto de ingresos o con minoración en la realización de gastos en un importe igual o superior al descenso de recaudación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

A mayor abundamiento, y de conformidad con el RD 635/2014 por el que se desarrolla la metodología de cálculo del periodo medio de pago a proveedores de las Administraciones Públicas, se debe reseñar que actualmente el **Período Medio de Pago a Proveedores** global del Excmo. Ayuntamiento de Rincón de la Victoria se sitúa, de acuerdo con la última información trimestral remitida al Ministerio de Hacienda y Función Pública, en **40,07 días**.

De acuerdo con la normativa sobre morosidad dicho PMP no debe superar el plazo de 30 días, teniendo dicho incumplimiento diversas implicaciones:

- Adaptación del Plan de Tesorería para poder reducir el Periodo Medio de Pago hasta el plazo máximo que fija la normativa sobre morosidad, adoptando en caso de ser necesario medidas cuantificadas de reducción de gastos, incremento de ingresos u otras medidas de gestión de cobros y pagos, que le permita generar la tesorería necesaria para la reducción de su periodo medio de pago a proveedores hasta el plazo máximo de 30 días, en los términos fijados por el artículo 13.6 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

- Incumplimiento del principio de sostenibilidad financiera regulado en el artículo 4 de la Ley Orgánica 2/2012 que establece los siguiente: *"1. Las actuaciones de las Administraciones Públicas y demás sujetos comprendidos en el ámbito de aplicación de esta Ley estarán sujetas al principio de sostenibilidad financiera.*

*2. Se entenderá por sostenibilidad financiera la capacidad para financiar compromisos de gasto presentes y futuros dentro de los límites de déficit, deuda pública y morosidad de deuda comercial conforme a lo establecido en esta Ley, la normativa sobre morosidad y en la normativa europea.*

*Se entiende que existe sostenibilidad de la deuda comercial, cuando el periodo medio de pago a los proveedores no supere el plazo máximo previsto en la normativa sobre morosidad.*

*3. Para el cumplimiento del principio de sostenibilidad financiera las operaciones financieras se someterán al principio de prudencia financiera".*

El incumplimiento de dicho principio de sostenibilidad financiera implicaría, de conformidad con el artículo 7.4 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las



Bases del Régimen Local, la imposibilidad del ejercicio de competencias distintas de las propias y de las atribuidas por delegación.

- Imposibilidad de acceder al mecanismo extraordinario de financiación "Fondo de Impulso Económico" en caso de que el Periodo Medio de Pago se sitúe por encima de 60 días, tal como preceptúa el artículo 50.b del Real Decreto-ley 17/2014, de 26 de diciembre, de medidas de sostenibilidad financiera de las comunidades autónomas y entidades locales y otras de carácter económico. Se debe recordar que el Fondo de Impulso Económico es la herramienta que va a posibilitar atender el cumplimiento de las sentencias judiciales condenatorias al pago de justiprecios expropiatorios de importes elevados que se están generando.

- Asimismo se debe reseñar que existe requerimiento al Ayuntamiento de Rincón de la Victoria por parte de la Secretaría General de Financiación Autonómica y Local del Ministerio de Hacienda y Función Pública, instando a que a 31 de diciembre se verifique el cumplimiento del PMP, en aras de que se cumplan los parámetros recogidos en el Plan de Ajuste en vigor, y así evitar las medidas coercitivas recogidas en los artículos 25 y 26 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

**TERCERO.** Sin perjuicio de lo expuesto anteriormente, la alegación planteada se trata de apreciaciones de tipo político que no corresponde a este técnico resolver, por lo tanto, será el equipo de gobierno el que proponga estimar o desestimar la misma.

En relación al asunto de referencia, es todo lo que se ha tenido a bien informar al Pleno de esta Corporación.- En Rincón de la Victoria, a fecha de firma electrónica. El Tesorero, (Firmado electrónicamente) -Carlos Alberto Muñoz López-

Visto el anterior informe, se hace constar que se entiende que sería perjudicial la reducción del tipo impositivo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI), más allá de la propuesta del equipo de gobierno (0,74 %), por lo que esta Concejalía Delegada de Economía y Hacienda **RESUELVE:**

Desestimar la alegación.

Por lo expuesto se propone al Ayuntamiento Pleno aprobar definitivamente la modificación de la Ordenanza Fiscal reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, de acuerdo con el texto que obra en anexo a esta propuesta.

En Rincón de la Victoria, a fecha de firma electrónica 15/12/2022. (Firmado electrónicamente) El Concejal Delegado del Área de Economía, Hacienda, Patrimonio, Movilidad y Transporte, -Antonio Fernández Escobedo-





EXCMO.  
AYUNTAMIENTO  
DE  
RINCÓN DE LA  
VICTORIA

## A N E X O

### **Impuesto sobre Bienes Inmuebles**

- La letra a) del apartado 3 del artículo 9, queda redactado de la siguiente forma:

a) Bienes inmuebles de naturaleza urbana: 0,74 %."

<http://plenosrincondelavictoria.videoacta.es:80?pleno=20221219&punto=2>

El Pleno de la Corporación, por mayoría de 13 votos a favor (8 PP, 2 PMP, 2 Cs y 1 Vox), 5 votos en contra (PSOE) y 3 abstenciones (2 IU Andalucía y 1 Podemos) aprueba la propuesta anteriormente transcrita.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Presidente, levantó la sesión siendo las diez horas, de todo lo cual doy fe.

EL ALCALDE

SECRETARIO GENERAL



La autenticidad de este documento  
se puede comprobar con el código  
07E800381ACF00P4U4M4E0D9Y8  
en la Sede Electrónica de la Entidad

#### **FIRMANTE - FECHA**

MIGUEL BERBEL GARCIA-SECRETARIO GENERAL - 20/06/2024  
JOSE FRANCISCO SALADO ESCANO-ALCALDE-PRESIDENTE - 20/06/2024  
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración  
Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 20/06/2024 18:30:32

DOCUMENTO: 20243676879  
Fecha: 20/06/2024  
Hora: 18:30

